

Hala moderna, 3 incaperi, 1.909 mp, langa autostrada, zona LUNA

ID: 165978SII

Ultima actualizare: 01.07.2025

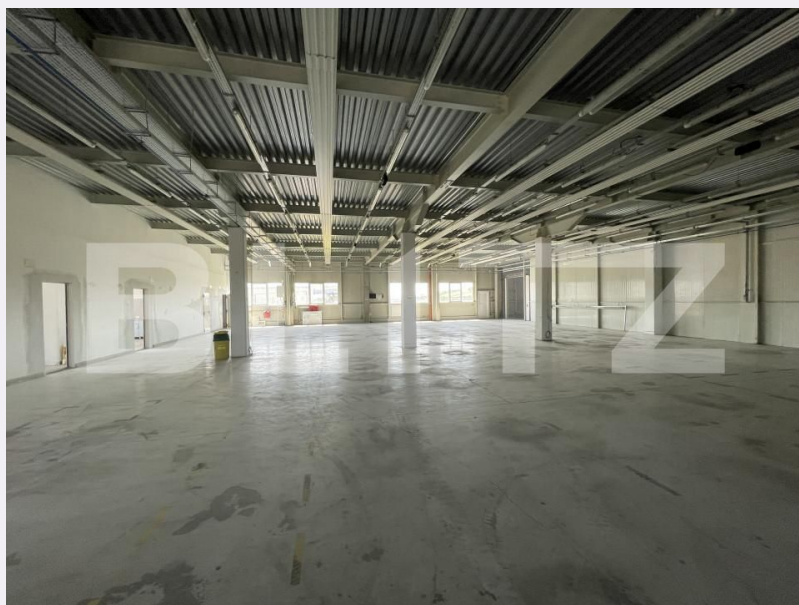
Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 5€

Rata lunara: 50,91 €

10.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

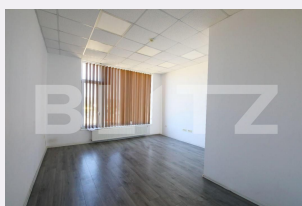
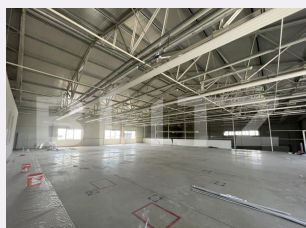
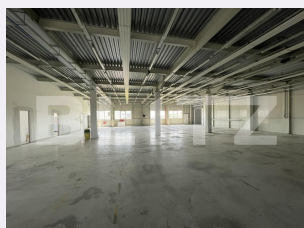
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1909.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o hală modernă, situată în comuna Luna, județul Cluj, reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un spațiu de producție și depozitare bine poziționat și ușor accesibil. Cu o suprafață utilă de 1.909 mp și amplasată pe un teren de 3.800 mp, proprietatea oferă toate facilitățile necesare desfășurării eficiente a activităților industriale. Unul dintre principalele avantaje ale acestei hale este localizarea sa strategică. Accesul direct la DN60 și la Autostrada A3 Câmpia Turzii permite conexiuni rapide către principalele orașe din România, facilitând transportul de mărfuri și logistica necesară oricărei afaceri. Construită pe un regim de înălțime P+E, cu o înălțime maximă de 12,83 m, hala dispune de o structură de rezistență din beton armat, închideri din panouri sandwich și compartimentări din panouri metalice. Acoperișul cu șarpantă metalică și învelitoare din panouri sandwich oferă izolație termică optimă, contribuind la eficiența energetică a clădirii. Spațiul este compartimentat inteligent pentru a acoperi atât nevoile de producție, cât și cele administrative. La parter, hala include zona de producție, spațiul de depozitare, un birou, windfang de acces, platformă ridicată, hol de acces, două vestiare, sală de mese și grupuri sanitare. Etajul este destinat unei zone suplimentare de producție, birourilor și grupurilor sanitare. Pentru siguranță și control acces, proprietatea este împrejmuită cu soclu din beton și panouri metalice și dispune de o cabină de poartă. Amenajările exterioare includ alei carosabile și pietonale, spații verzi și zone de parcare pentru autoturisme și camioane, facilitând logistica și fluxul operațional. Utilitățile disponibile includ apă și canalizare racordate la rețeaua publică, curent electric trifazic (380V), gaze naturale, internet de mare viteză și sistem de supraveghere video, oferind astfel toate condițiile necesare pentru desfășurarea în siguranță a activităților industriale. Datorită poziționării sale avantajoase și dotărilor moderne, această hală este perfectă pentru activități de producție, depozitare sau logistică, oferind un mediu de lucru optim și accesibil. Cod ofertă / ID BLITZ: P140635

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.