

# Inchiriere hala industriala, 1200 mp, 10 locuri de parcare

ID: 148770SII  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 36,65 €

7.200€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Hala moderna pentru depozitare de 900 mp, acces la 4 rampe, cu descarcare laterala si acces personal separat. Inaltime de 5 m, sistem de incalzire/racire ( temperatura controlata) pe baza de chiller cu termostat separat in sistem pausal. Modulele au podele epoxidice, sunt de tip open space cu stalpi la mijloc si o latime de 5 m intre ei. Hala dispune de 2 zone de utilitati-service pentru toalete cu acces separat fata de hala. Se ofera putere instalata de circa 40 Kw cu contorizare separata pe fiecare suprafata in parte. Nu se permite amenajarea de birouri in module, ele fiind destinate strict pentru depozit. Se ofera separat spatii de birouri cu suprafate intre 46-60 de mp/birou in cladire de birouri langa hala. Modulele pot fi recompartimentate oferind posibilitatea de suprafate mari de birouri de pana la 500 de mp/nivel in functie de necesitate. Cladirea de birouri este dotata cu podea tehnologica, sistem de racire/incalzire, utilitati separate, lift si locuri de parcare. Pretul birourilor este de 7 eur/mp + TVA. Predare luna noiembrie 2016. pretinchiriere: 5040 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 4.2 monedainchiriereunitar: EUR Cod ofertă / ID BLITZ: P97292

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii