

# Hala moderna cu birouri, 2226mp, clasa A, Apahida

Scan

ID: 130013SII  
Ultima actualizare: 20.11.2023

Cartier: Apahida  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 68,72 €

13.500€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2226.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Cărămidă, Metal, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 30  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Cu mândrie prezentăm o oportunitate extraordinară de închiriere a unei hale industriale de ultimă generație, cu o suprafață utilă de 2226 metri pătrați. Blitz propune spre închiriere această hală, situată în comuna Apahida, se remarcă prin facilitățile sale impresionante, fiind ideală pentru operațiuni de depozitare, logistică sau chiar producție de înaltă performanță. Caracteristicile cheie ale acestei hale includ: Suprafață generoasă: Cu o suprafață de 2226 metri pătrați, această hală oferă suficient spațiu pentru a satisface nevoile diverse ale afacerii dumneavoastră. Docuri de încărcare: Dispune de 5 docuri de încărcare, dintre care 4 sunt echipate cu rampe mobile hidraulice, ceea ce facilitează operațiunile de încărcare și descărcare. Înălțime generoasă: Hala are o înălțime interioară de 8 metri, permițând manipularea eficientă a mărfurilor și echipamentelor de dimensiuni mari. Construcție de calitate: Este construită din panouri sandwich pe o fundație solidă de beton, garantând durabilitate și izolație termică. Iluminare naturală: Dispune de luminatoare naturale, reducând necesitatea iluminării artificiale și creând un mediu de lucru plăcut. Eficiență energetică: Beneficiază de un sistem de încălzire performant și de un sistem de iluminat eficient, contribuind la reducerea costurilor operaționale. Putere instalată mare: Proprietatea este echipată cu o putere instalată considerabilă, ceea ce o face potrivită pentru diverse tipuri de echipamente și mașini. Control acces: Proprietatea dispune de un sistem modern de control al accesului, garantând securitatea și protejând activitatea din interior. Pe lângă hala principală, această proprietate oferă o clădire de birouri modernă cu o suprafață utilă de 600 metri pătrați, desfășurată pe parter și două etaje, cu finisaje și funcționalități de top. Această clădire de birouri este pregătită să susțină orice operațiuni de management sau administrare, furnizând un mediu profesional și confortabil pentru echipa dumneavoastră (neincluse în pretul listat) Proprietatea se întinde pe o platformă betonată cu o suprafață totală de 9530 metri pătrați, oferind spațiu pentru manevre de logistică și parcare. Dată fiind capacitățile zonei, cu un Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) și un Procent de Ocupare a Terenului (POT) generoase, există posibilitatea de a extinde proprietatea prin construirea unei noi hale pentru activități conexe, cum ar fi producție, depozitare sau showroom. Această proprietate reprezintă o alegere ideală pentru companii care activează în domeniul depozitării, logisticii sau producției, oferind un mediu de lucru optimizat și finisaje de înaltă calitate. În plus, pentru investitori, aceasta reprezintă o ocazie excelentă de a obține randamente atractive, având în vedere cererea constantă pentru astfel de facilități. Nu ratati ocazia de a beneficia de această proprietate de excepție și de a da un impuls semnificativ afacerii dumneavoastră. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. P. S Rafturile pentru depozitare sunt incluse .

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Hala moderna, finisata, clasa A, cu acces la drum principal.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.