

# Hala moderna clasa A, ISU, 1500mp, Apahida

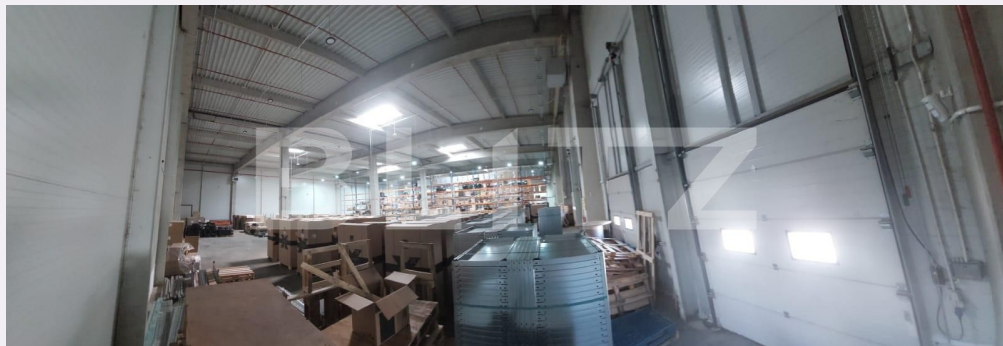
Scan

ID: 124378SII  
Ultima actualizare: 16.01.2024

Cartier: Apahida  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 37,42 €

7.350€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Cărămidă, Metal  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz are plăcerea să vă prezinte o oportunitate excepțională în lumea imobiliarelor industriale. Spațiul de hala disponibil de închiriat, vă oferă posibilitatea de a vă dezvolta afacerea într-un mediu modern și perfect adaptat nevoilor dumneavoastră. Cu o suprafață generoasă de aproximativ 1500 mp, această hală reprezintă răspunsul la cerințele actuale ale pieței industriale. Printre caracteristicile definitorii ale acestui spațiu se numără: 5 rampe: Pentru o logistică eficientă și o manipulare facilă a mărfurilor, hala dispune de 5 rampe dedicate. 1 drive-in: Accesul ușor și rapid este asigurat prin intermediul unui drive-in, facilitând încărcarea și descărcarea mărfurilor. Sistem de detectare și alarmare la incendiu: Siguranța este prioritatea noastră. Astfel, hala este echipată cu un sistem avansat de detectare și alarmare la incendiu, pentru a vă proteja investiția. Sistem de stingere cu sprinklere și hidranți interiori: Riscul de incendiu este diminuat semnificativ prin prezența unui sistem de stingere cu sprinklere și hidranți interiori, gata să intervină în caz de nevoie. De asemenea, birourile disponibile la etajul 1, reprezintă un spațiu excelent pentru a conduce și coordona afacerea dumneavoastră. Cu o suprafață de aproximativ 200 mp, aceste birouri sunt gândite pentru eficiență și confort. Caracteristicile includ: Pardoseală de mochetă: Confortul este esențial pentru productivitatea angajaților. Pardoseala de mochetă conferă birourilor o atmosferă plăcută și profesională. Sistem de detectare și alarmare la incendiu: Siguranța este prioritară și în spațiul de birouri, astfel încât aveți certitudinea că toți angajații lucrează într-un mediu securizat. Prețurile pentru aceste spații sunt competitive și reflectă calitatea și avantajele pe care le oferim: Hala: 4.9 EUR/mp + TVA Birouri: 6 EUR/mp + TVA Suntem dedicați să vă ajutăm să găsiți soluția perfectă pentru afacerea dumneavoastră. Dacă sunteți interesat să aflați mai multe detalii sau să programați o vizionare, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon sau adresa de e-mail de mai jos. Așteptăm cu nerăbdare să vă asistăm în găsirea spațiului ideal pentru succesul dumneavoastră în afaceri.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★★	5.0

## Parerea Agentului

Hala moderna pentru orice tip de activitate

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.