

# Spatiu industrial, 424mp, 156mp curte proprie, zona Bulevardul Muncii

Scan

ID: 123096SII

Ultima actualizare: 29.03.2024

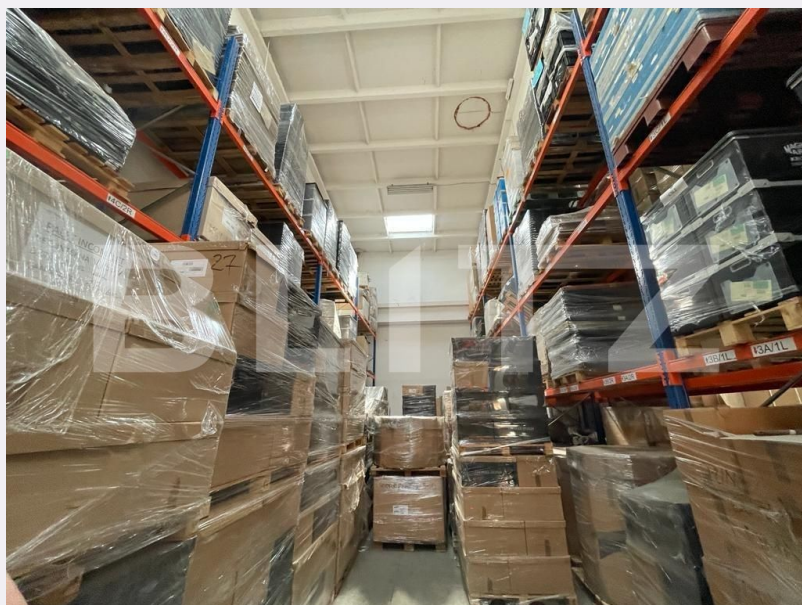
Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 17,82 €

3.500€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

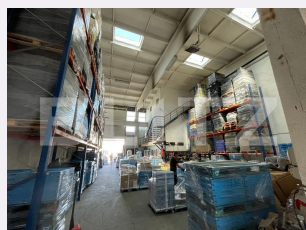
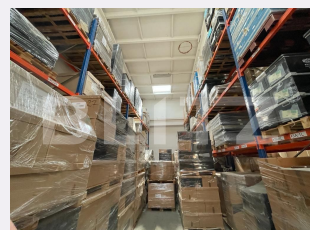
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 424.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă un spațiu industrial de excepție situat pe Bulevardul Muncii, cu o suprafață utilă de 424mp și o înălțime impresionantă de 8 metri. Acest spațiu oferă oportunități variate pentru diferite tipuri de activități industriale. Dotat cu sistem de încălzire eficient, acesta asigură condiții optime de lucru în orice sezon. Pe lângă zona de producție, proprietatea dispune de 75mp destinați spațiului de birouri, oferind un mediu confortabil pentru administrare și întâlniri. Avantajul suplimentar al acestei proprietăți este curtea proprie de 156mp, potrivită pentru depozitare sau operațiuni exterioare. Situat într-o zonă strategică, acest spațiu industrial este ideal pentru afaceri în creștere, datorită accesibilității și posibilităților ample de dezvoltare.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Spatiu industrial ideal pentru depozitare sau productie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.