

# Hale pentru depozitare, birouri si productie, 484 mp, in zona strazii Fabricii



ID: 107379SII

Ultima actualizare: 16.03.2023

Cartier: **Marasti**

Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 14,76 €

**2.900€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 484.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: În 3 luni

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere doua hale industriale: o hala pentru depozitare si productie, cu suprafata de 326 mp, impreuna cu birouri, vestiare si grupuri sanitare, cu suprafata utila de 158 mp. Dispune de toate utilitatile contorizate separat, centrale termice pe spatiu, iar spatiul de productie este prevazut cu sistem de climatizare CLIMA 4, oferind confortul termic dorit. Hala dispune de inaltimi diferite, de la 3.7m - 4.7m la grinda. Spatiul este situat in Cluj-Napoca, zona strazii Fabricii, are acces cu tirul pe platforma industriala, detine rampa acces 3m latime si mai multe intrari. Pretul este de 6 euro + tva/mp , iar cele 2 hale se inchiriaza impreuna.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru orice tip de activitate industriala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.