

Cladire cu destinatii multiple, 1000 mp, Gheorgheni

Scan

ID: 99909SVC
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

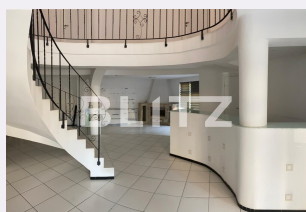
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre vanzare o cladire premium ce ofera posibilitatea desfasurarii unor activitati multiple, fiind ideala pentru clinica medicala. Are suprafata construita desfasurata de 1153 mp, cu regim de inaltime S+P+3, edificata pe un teren cu suprafata de 310 mp. Este o constructie pe fundatii din beton, cu zidarie de caramida, planseu din beton, si invelitoare din tabla. Pe fiecare nivel sunt aprox 250 mp, primele 2 nivele fiind compartimentate in cate 8 cabinete, baie dubla de personal, hol. Fiecare cabinet are suprafata de aprox 15 mp si dispune de sursa de apa si pardoseala acoperita cu parchet. Nivelele 2 si 3 ale imobilului sunt compuse fiecare din cate 4 incaperi cu suprafata utila de 40 mp fiecare. Incaperile au fiecare cate un grup sanitar complet utilat si mobilat. Cladirea are 3 cai de acces si beneficiaza de un demisol de aprox 100 mp, unde sunt 3 incaperi destinate unor activitati de alimentatie publica sau depozitare. Imobilul are CT proprie, curent trifazic, 3 camere tehnice si multiple spatii de depozitare. Fiecare incapere este dotata cu aer conditionat, geamuri din tamplarie PVC si usi din lemn masiv. Este o cladire ideala ce poate fi sediul unei prestigioase clinici medicale sau poate fi o oportunitate deosebita pentru investitie, aflandu-se in mijlocul cartierului Gheorgheni, unde are in proximitate scoli, gradinite, magazine si institutii publice. Cladire cu prestanta in mijlocul cartierului Gheorgheni ce a servit drept sediul unor clinici medicale de succes, fiind o oportunitate pentru investitie sau propria activitate medicala.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Oportunitate pentru investitie sau propria activitate medicala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.