

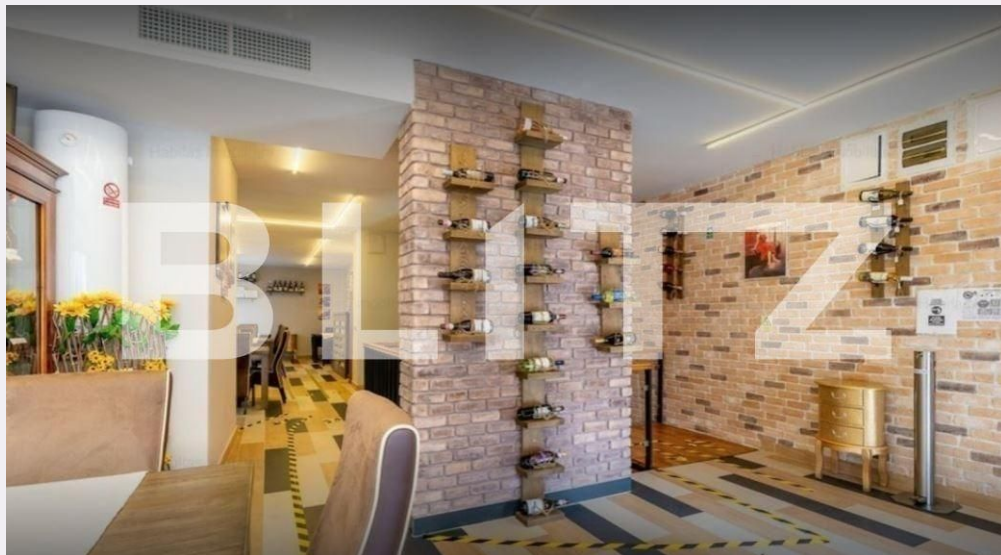
Spatiu comercial, 153 mp, imobil nou, preluare chirias

ID: 98302SVC
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Marasti
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.614€
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

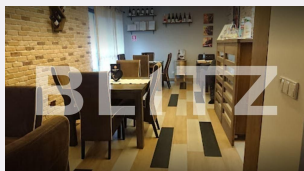
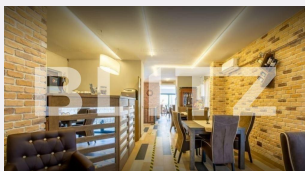
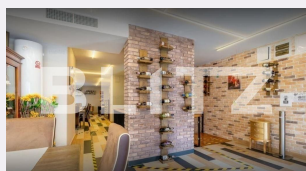
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 153.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un spatiu comercial finisat, cu suprafata utila de 153 mp, desfasurat pe parter si subsol, intr-un imobil nou construit. Spatiul beneficiaza de vitrina la strada si este pozitionat in proximitatea cladirii de birouri The Office, din cartierul Marasti. Spatiul beneficiaza de 3 locuri de parcare in garaj subteran, CT proprie, grupuri sanitare complet utilate si cele mai moderne finisaje. Se inchiriaza nemobilat. Avand destinatia de spatiu comercial in CF, acesta este ideal pentru magazine, showroom, saloane, clinici sau activitati de alimentatie publica, cu conditia schimbarii de destinatie. Se inchiriaza de pe PF, pretul fiind nepurtator de TVA, va astept la vizionare!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatiu comercial la parterul unui bloc nou, ideal pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.