

Spatiu comercial, open space, 585 mp, elegant, pentru investitie cu chiriasi

Scan

ID: 95937SVC

Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Marasti

Zona: Teodor Mihaly

Pret/mp: 3.034€

Rata lunara: 9.036,02 €

1.775.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

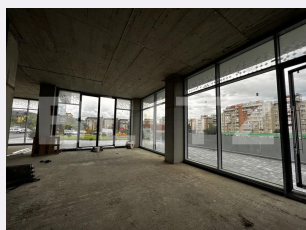
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 585.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune achizitia unui spatiu superb situata intr-o zona cu un vad auto exceptional. Situat intre doua din cele mai aglomerate cartiere ale orasului, cu front la 3 strazi principale, spatiul ofera o vizibilitate extraordinara si o posibilitate de exploatare maxima. Poate fi usor inchiriat iar stadiul de rosu la care se afla ofera oricarui proprietar sau chiras spatiul ideal pentru a-si materializa conceptul sau povestea bussines-ului sau, asa cum isi doreste. Dispune de toate utilitatile, locuri de parcare acoperite si posibilitate de semnalistica sub forma de panouri LED sau litere 3D pe o suprafata generoasa. Are 3 laturi de tip cortina de sticla, de cea mai buna calitate cu proprietati heliomatice si reflexie solara , oferindui astfel o panorama minunata. Se preia cu contract de inchiriere pe 10 ani, inceput in 2023, si o chirie cu crestere progresiva. De asemenea contractul de inchiriere dispune si de locuri de parcare care se pot achizitiona separat.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investitie ideala, cu potential.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.