

# Oportunitate! Cladire mixta, ultrafinisata, 900 mp, Andrei Muresanu

Scan

ID: 94616SVC  
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 2.443€  
Rata lunara: 11.194,48 €

2.199.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziție o clădire emblematică, de renume cu o istorie aparte situată într-unul din cele mai frumoase cartiere ale orașului, foarte aproape de centru. Clădirea se deosebește prin poziția sa unică, având o suprafață de cca 900 de mp desfășurați pe 4 etaje și o suprafață de teren de 600 de mp. Având posibilitatea de funcționalitate diversă clădirea oferă locul ideal pentru multe tipuri de activități. Momentan este ocupată în proporție de 100 % cu contracte bune, pe termen lung și mediu cu chiriași stabili și potențial maxim. Ideală ca și investiție clădirea este și va fi o locație cu ocupabilitate maximă oricând indiferent de situații economice sau perioade de timp. Momentan poate genera o chirie foarte bună de cca 11.000 EUR, cu un randament de cca 6 % care poate fi scalat în următorii ani. Prezintă securitate ca și investiție iar datorită funcționalității poate fi ușor închiriată parțial sau total, oricând. Există posibilitatea preluării cu tot cu business-ul principal, de tip HORECA, un business de top în industria de alimentație publică, cu potențial și renume.

## Ratingul ofertei

4.8

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Clădire cu potențial extraordinar, unică.

## Observații

---

---

---

---

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sămbătă:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.