

# Imobil cu destinatie multipla, 315 mp, garaj, 400 mp teren, zona Sigma Center

ID: 93427SVC

Ultima actualizare: 03.11.2022

Cartier: Zorilor

Zona: Sigma Center

Pret/mp: 1.743€

Rata lunara: 2.794,80 €

549.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 315.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

De vanzare imobil de 315 mp utili cu 400 mp de teren. Acesta se afla situat in cartierul Zorilor in imediata vecinatate a Centrului Comercial Sigma, este construit din caramida si se preda in rosu la pretu afisat (549.000 euro negociabil), sau semifinisat, cu centrala termica proprie, tamplarie PVC cu geam termopan, pereti gletuiti, instalatii termice, incalzire in pardoseala, instalatii electrice, termice si sanitare finalizate, la pretul de 749.000 euro (negociabil). Imobilul este dispus pe 4 niveluri si compartimentat astfel: Demisol; hol si 3 camere. Parter; spatiu comercial (70 mp), garaj (15 mp) si baie. Etaj 1; apartament compus din living cu bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai si terasa. Etajul 2; apartament cu 2 dormitoare, living cu bucatarie, 2 bai si balcon. Pe langa acestea acoperisul poate fi folosit ca terasa circulabila (60 mp). Termen de predare Decembrie 2022. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un imobil cu destinatie multipla (rezidential, comercial, birouri), potrivit in special pentru cei de interesati de un mix intre spatiul de locuit si bussines.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.