

# Spatiu comercial, 13 mp, vitrina la strada, vad foarte bun, Ultracentral

Scan

ID: 93248SVC

Ultima actualizare: 06.12.2022

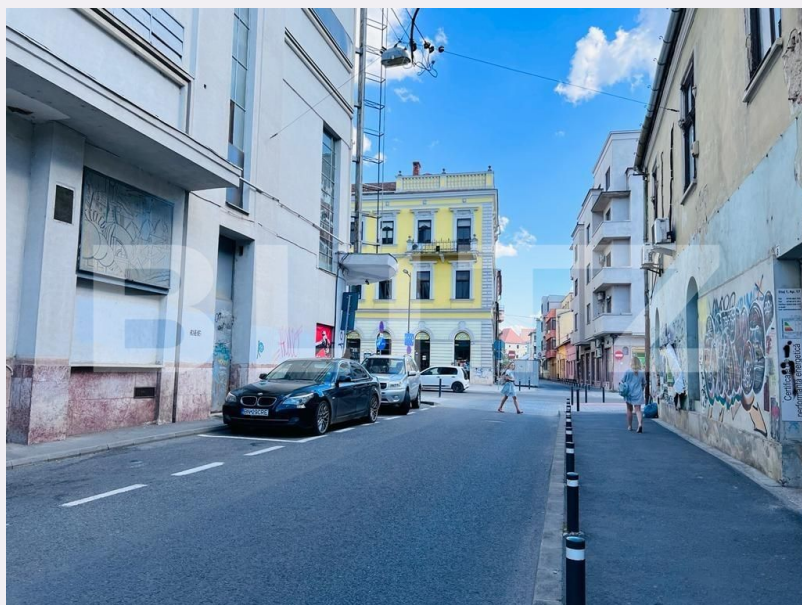
Cartier: Central

Zona: Eroilor

Pret/mp: 3.100€

Rata lunara: 205,16 €

40.300€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

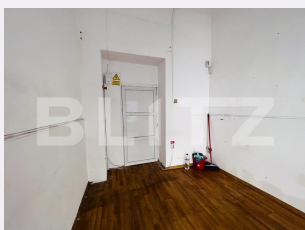
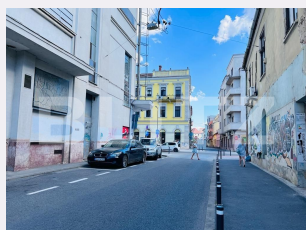
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 13.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un spatiu comercial open space, cu suprafata utila de 13 mp, situat in centrul istoric al orasului Cluj-Napoca. Spatiul dispune de curent monofazic, incalzirea putandu-se astfel face pe convector electric. Acesta dispune de vitrina la strada si acces direct din trotuar, ceea ce-l face o locatie ideala pentru orice activitate de vanzare cu amanuntul, salon de infrumusetare sau investitie! Spatiul se vinde de pe PF, astfel nu se adauga TVA. Se poate achizitiona prin plata cash.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu pozitionat in centrul Clujului, in cladire monument istoric, ideal pentru investitie sau activitati de vanzare cu amanuntul!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.