

Spatiu comercial pentru clinica, 141 mp , finisaje de lux , Zona Someșului

ID: 88586SVC

Ultima actualizare: 24.03.2023

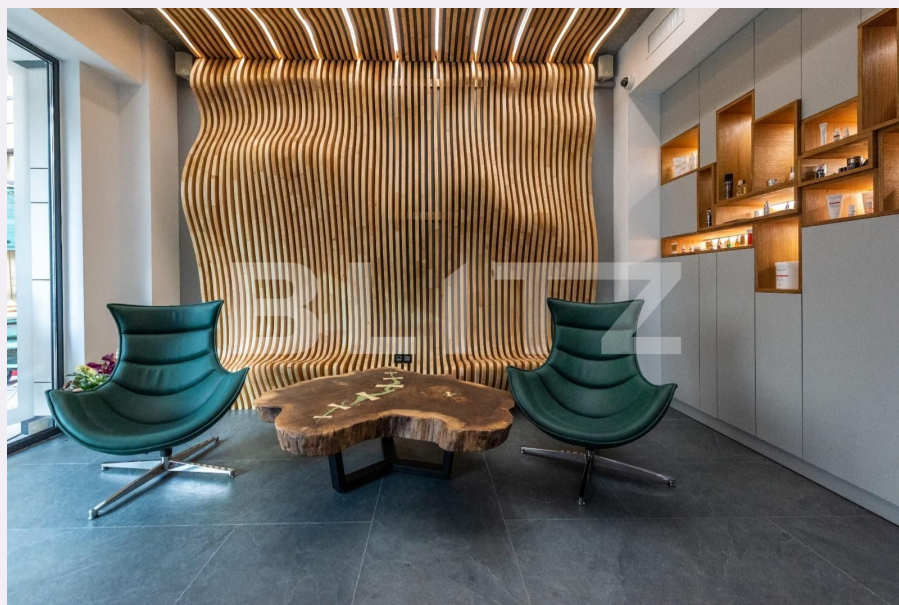
Cartier: Central

Zona: Fara zona

Pret/mp: 4.043€

Rata lunara: 2.901,71 €

570.000€



Persoana de contact

Alexandra Rus
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

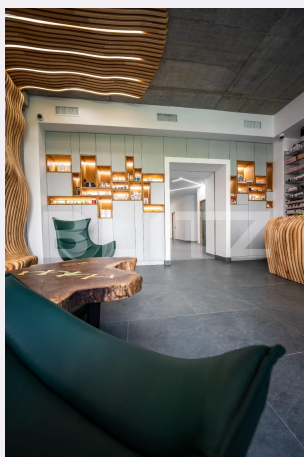
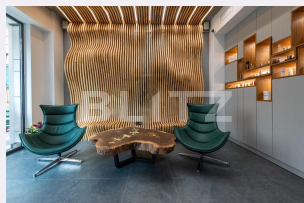
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 141.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare:

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial cu suprafata de 140 mp pozitionat la parterul unui ansamblu rezidential nou; suprafata vitrata generoasa ce ii confera luminozitate sporita. Spatiul este foarte bine compartimentat , cu forma dreptunghiulara.Compartimentarea este făcută pentru o clinica medicala - Recepție, camera de Manichiura estetica, camera sterilizare, camera de cosmetica estetica, grup sanitar pentru clienti si angajati, hol, camera de pedichiura estetica, camera de masaj, camera de oficiu, camera de spălătorie, camera de pedichiura complexa, un vestiar și o Bucătărie . Accesul se face din curtea interioara a complexului. Se ofera afacerea la cheie cu finisaje ultra moderne si dispune de 4 parcare inchiriate. Spatiul este disponibil, inclusiv extras CF. Pretul afisat este valabil pentru plata integrala. La pretul afisat se adauga TVA. Optional se poate opta si pentru o parcare exterioara la pretul de 10000 euro + TVA.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand acest spațiu ultra modern pentru investiție.

Observatii