

# Spatiu comercial, 58 mp, complex imobiliar nou, la parter

Scan

ID: 82703SVC  
Ultima actualizare: 28.01.2024

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.241€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

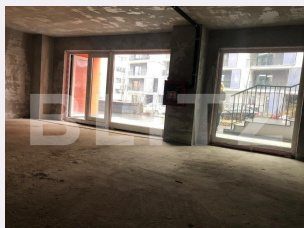
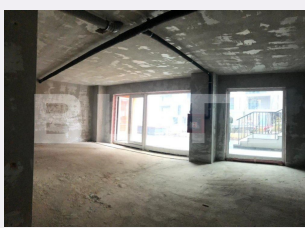
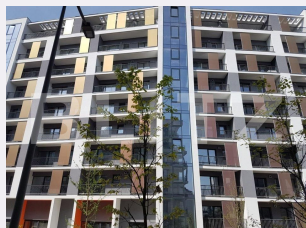
Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 58.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, BCA, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 1  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propunem spre vânzare un spatiu comercial situat in cartierul Buna Ziua, Cluj-Napoca, cu suprafata utila de 58 mp. Suprafata este compartimentata intr-un open space cu zona vitrata generoasa, o zona de depozitare care poate fi utilizata ca atare sau ca oficiu si un grup sanitar. Spatiul se vinde la stadiul semifinisat, astfel acesta se preteaza pentru activitati multiple, de la clinici medicale la saloane de infrumusetare, magazine, spatii de birou, show-room, etc. Spatiul se afla la parterul unui ansamblu rezidential de cateva mii de apartamente, intr-o locatie noua, in imediata apropiere a altor ansambluri rezidentiale, a mijloacelor de transport in comun, a institutiilor bancare, a diferitelor magazine, a unuia dintre cele mai mari si apreciate hoteluri din Cluj, Grand Hotel Italia, pretându-se atat pentru investitie cat si pentru inceperea sau continuarea unei afaceri. Spatiul dispune de CF, cu destinatia spatiu comercial, este liber de sarcini si ocupabil imediat. La pretul afisat se adauga TVA-ul. Parcarea exterioarea se vinde separat, avand CF separat. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu comercial in ansamblu nou, in una din cele mai dezvoltate zone ale orasului, cartierul Buna Ziua.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.