

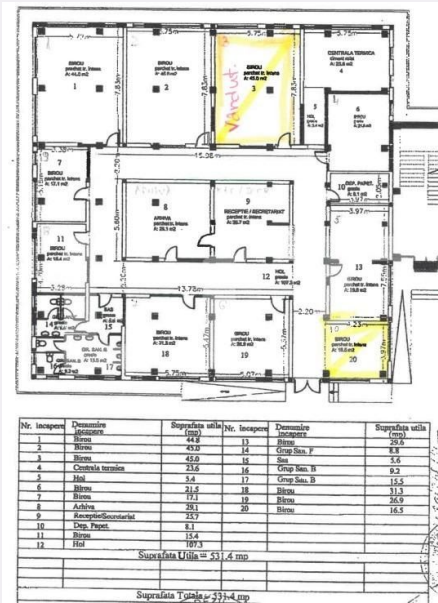
Investitie sigura! Preluare chiriasi, 964.7 mp utili, 1136 mp terase,14 parcare, CF, zona Calea Turzii

ID: 80826SVC
Ultima actualizare: 08.03.2022

Cartier: Zorilor
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 1.234€
Rata lunara: 6.057,95 €

1.190.000€



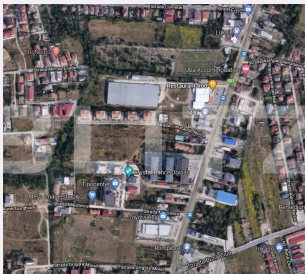
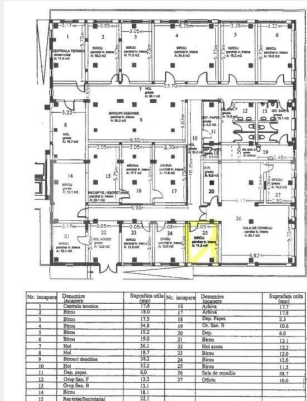
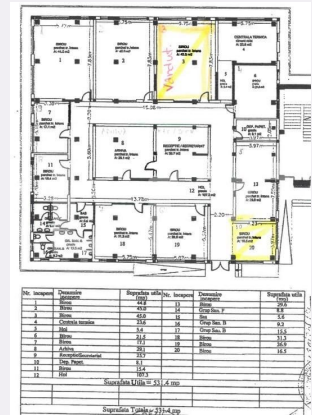
Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 964.70 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare:
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune in exclusivitate inspre vanzare o oportunitate intr-o zona extrem de accesibila, in imediata apropiere a reprezentantei Toyota, strada calea Turzii. Suprafata totala este de 964.7 mp utili, reprezentand spatiu pentru birouri, dispus 1 nivel, parter. Spatiile au acces separat de restul complexului, un complex forma din P + 7 etaje, acces si contorizare separata. In acest moment, spatiul este compartimentat in aproximativ 20 de birouri, 6 grupuri sanitare si alte dependinte (vedeti schite). Intreaga compartimentare este construita din structura usoara, spatiul putand fi transformat intr-un open space. Se predă finisat si partial mobilat. Sunt disponibile 14 parcare exterioare, incluse in pret. Tot inclus in pret sunt 2 terase aflate pe acoperisul blocului, care impreuna insumeaza 1136 mp utili, ambele intabulate cu CF individual. Pretabil pentru orice activitate de birouri, firme de IT, call center, servicii MEDICALE ambulatorii etc. Birourile sunt inchiriate in intregime. Birourile genereaza un venit total de 6800 EUR/luna.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Cu siguranta cea mai buna oportunitate de investitie pe care portofoliul meu o ofera.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.