

# Spatii comerciale cu CF, 67 mp, imobil nou, zona Semicentrala

Scan

ID: 80313SVC  
Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.493€  
Rata lunara: 850,15 €

167.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

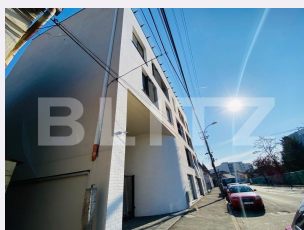
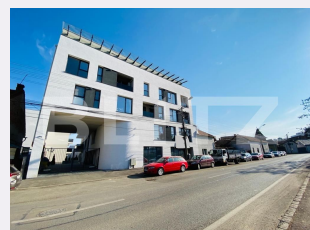
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 67.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:






Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 1  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare 3 spatii comerciale amplasate la parterul unui imobil nou construit, in zona Semicentrala. Spatiile au destinatie comerciala si se vand la stadiul de finisat, cu sapa autonivelanta si utilitatile trase. Acestea au urmatoarele suprafete: 1. Spațiu comercial cu suprafata de 43 mp utili, finisat, cu incalzire in pardoseala montata si acoperita cu sapa autonivelanta, orientare spre curtea interioara 2. Spațiu comercial cu suprafata de 67 mp utili, finisat, cu incalzire in pardoseala montata si acoperita cu sapa autonivelanta, orientare spre curtea interioara - Se pot vinde individual sau împreună rezultând 110 mp utili în TOTAL. Pret: 2500 EUR/mp + TVA 19% 3. Spațiu comercial cu vedere si acces la stradă - VANDUT - 175 mp utili defasurat pe doua nivele (parter și mezanin) - Semifinisat (însă dacă dorește clientul, proprietarii pot finisa spațiul) Pret: 470.000 EUR - - Se poate continua cel de al doilea nivel cu o placă, obtinandu-se 70 mp in plus la suprafata totală. Imobilul este finalizat si se poate viziona imediat.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		4.5
Spatii verzi		4.0
Confort		4.0

## Parerea Agentului

Spatii comerciale in zona Semicentrala, ideale pentru activitati medicale, showroom etc.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.