

# Afacere la cheie! Pensiune de 722 mp, cu 800 mp de teren, Floresti



ID: 80084SVC  
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Florești  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.230€  
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 610.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Cărămidă  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

De vanzare pensiune cu 12 camere pentru oaspeti si 10 locuri de parcare. Aceasta se afla amplasata intr-o zona linistita a localitatii Floresti, la doar cateva minute (cu masina) de Centrul comercial Vivo si intrarea in Cluj Napoca. Imobilul este construit din caramida Porotherm de 42 cm si izolat termic la exterior, dispune de 2 centrale termice proprii, tamplarie PVC cu geam termopan, curent trifazic, finisaje si mobilier aflate in stare foarte buna. Pensiune este dispusa pe 3 niveluri, cu o supfara utila totala de 610 mp, la care se adauga balcoane si terase cu o suprafata cumulata de 75 mp. Cladirea beneficiaza si de pod, acoperisul fiind realizat din sindrila bituminoasa. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Afacere cu portofoliu de clienti deja format, dar care beneficiaza de un spatiu ce permite si schimbarea destinatiei (camin ingrijire varstnici, clinica medicala, etc.).

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.