

# Hostel de vanzare la cheie, 350 mp, 2 terase 100 mp, zona Ultracentral.

Scan

ID: 78939SVC  
Ultima actualizare: 19.04.2024

Cartier: Central  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.857€  
Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rus  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 350.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare imobil casa si afacere hostel, bar si bistro totul functional. Proprietatea se afla in zona ultracentrala in curte interioara in suprafata de 350 mp. Constructia este P+E+M plus o curte , o crama la subsol de circa 100 mp (3 camere mai exact unde se poate face club), plus 2 terase de 100 mp. Sunt 18 camere , 8 bai cu dusuri. Spatiul este complet mobilat si utilat, autorizat full horeca si este pretabil pentru absolut orice tip de afacere, clinica, birouri, etc. Afacerea este functionala de 7 ani cu baza de date si clientela formata. Te astept cu drag la vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal investitie, clientela formata!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.