

Cladire cu destinatii multiple, 315 mp, Ultracentrala



ID: 78730SVC

Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Central

Zona: P-ta Muzeului

Pret/mp: 1.968€

Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 315.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă, BCA

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cladire deosebita situata in zona centrala, desfasurata pe demisol-parter-mansarda, finisata, cu toate utilitatile, front la 2 strazi, renovata complet in exterior. Demisolul dispune de o suprafata generoasa amenajata si finisata complet, cu grup sanitar, sistem de ventilatie, aport aer proaspat si altele. Parterul si mansarda sunt sub forma de compartimentari si open space. Ideala apart hotel, airbnb, sedii firma, magazin prezentare plus birouri, si altele. Imobilul se vinde fara chiriasi insa exista posibilitatea inchirierii ulterioare. Nu se preteaza pentru alimentatie publica.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Investitie centrala cu amortizare rapida.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.