

Spatiu comercial, 91 mp, mezanin, zona Iulius Mall

Scan

ID: 76699SVC

Ultima actualizare: 28.03.2024

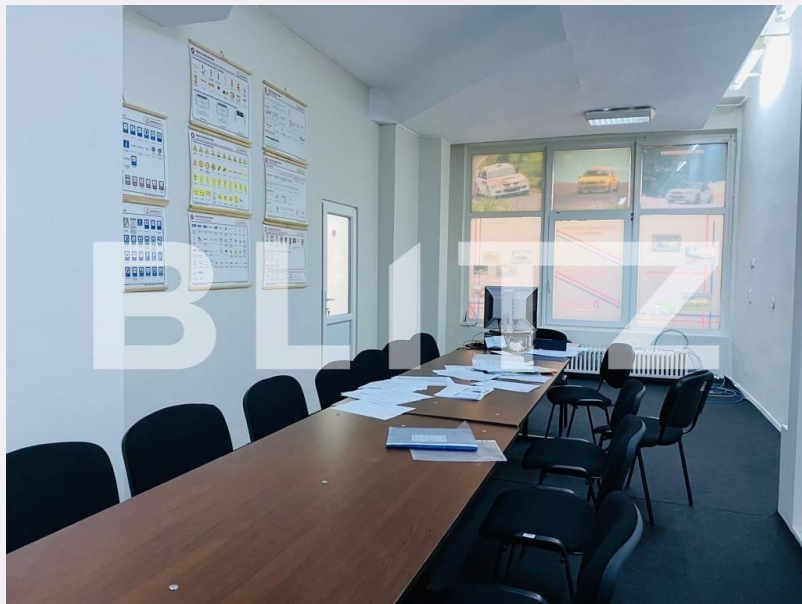
Cartier: Gheorgheni

Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 1.868€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

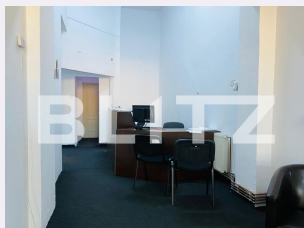
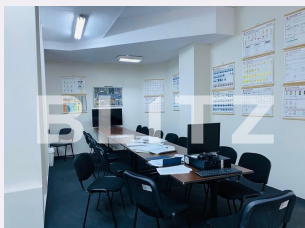
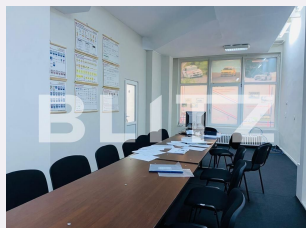
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 91.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va oferim la vanzare un spatiu de 91 mp utili, in zona Interservisan, care apare in CF ca spatiu comercial. Spatiul este finisat si renovat recent si detine vitrina generoasa pe una dintre laturi. Are toate utilitatile separate pe spatiu si incalzirea se face prin centrala termica proprie. Structura de rezistenta a imobilului permite o compartimentare open space. Momentan el este impartit in zona de receptie, birou, sala de sedinta generoasa si arhiva. Peretii interiori sunt din gips carton, antifonati, insa se pot recompartimenta dupa necesitatile viitorului proprietar. Inaltimea de 4.3 m il face usor de amenajat. Pozitionarea sa il face potrivit pentru cabinete medicale, sediu firma, salon si cabinet stomatologic. Se vinde de pe persoana fizica si este disponibil imediat.

Ratingul ofertei

4.6

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Spatiu comercial in Gherogheni, ideal pentru investitie sau afacere proprie in domeniul servicii sau sediu firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.