

# Spatiu comercial, 140 mp, zona Piata Marasti

Scan

ID: 65861SVC  
Ultima actualizare: 22.06.2023

Cartier: Marasti  
Zona: P-ta Marasti

Pret/mp: 2.500€  
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

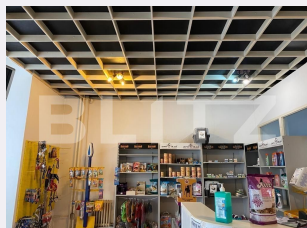
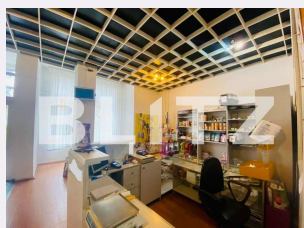
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 140.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare spatiu comercial situat in zona Pietei Marasti. Spatiul are 140 mp si geam imens cu vitrina la intrarea de pe strada principala (spatiul avand doua intrari separate. Spatiul beneficiaza de putere electrica instalata de 8 kilowatsi si dispune de curent trifazic. Acesta poate fi compartimentat in functie de nevoi si este ideal pentru activitati medicale, servicii, comert sau altele asemenea. Pretabil atat pentru investitie cat si activitate proprie. Pret negociabil!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu comercial pozitionat la strada, cu vitrina in zona Pietei Marasti, ideal pentru comert sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.