

Spatiu comercial cu front stradal, 98 mp, in zona centrala!

ID: 62899SVC

Ultima actualizare: 30.08.2021

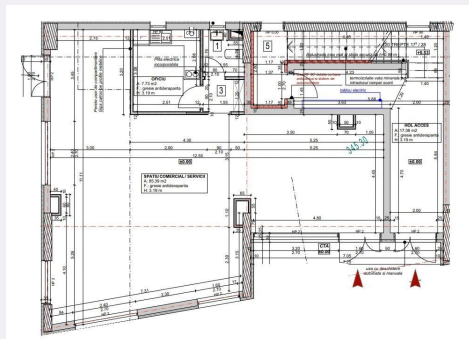
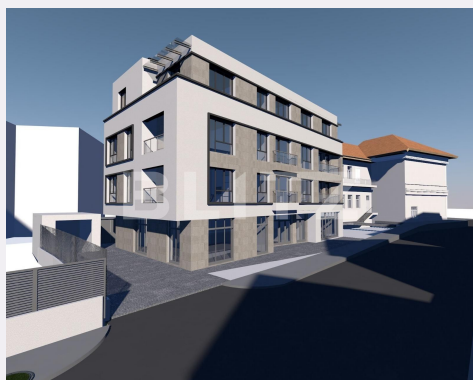
Cartier: Central

Zona: Calea Motilor

Pret/mp: 2.704€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 98.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial situat la parterul unui ansamblu rezidential mixt, in configuratie de tip open space cu 1 acces exterior din strada si 1 acces spre curtea interioara, cu inaltime 3 m, suprafata vitrata generoasa; situat in zona centrala spatiul ofera locatia ideala pentru activitati de tip magazin, farmacie, sediu bancar, cabinete notariale sau medicale, cosmetica și multe altele. Se ofera la stadiul de semifinisat si dispune de parcare la cerere. Imobilul este in constructie iar termenul de predare este Septembrie 2021. La pretul afisat se adauga TVA si este exprimat pentru plata integrala.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Oportunitate foarte buna de investitie datorita fazei incipiente a dezvoltarii proiectului; Spatiu potrivit inclusiv pentru activitate proprie!

Observatii