

# Spatiu comercial 77 mp, cu front stradal in imobil FINALIZAT, Zona Centrala!

Scan

ID: 62895SVC

Ultima actualizare: 03.07.2023

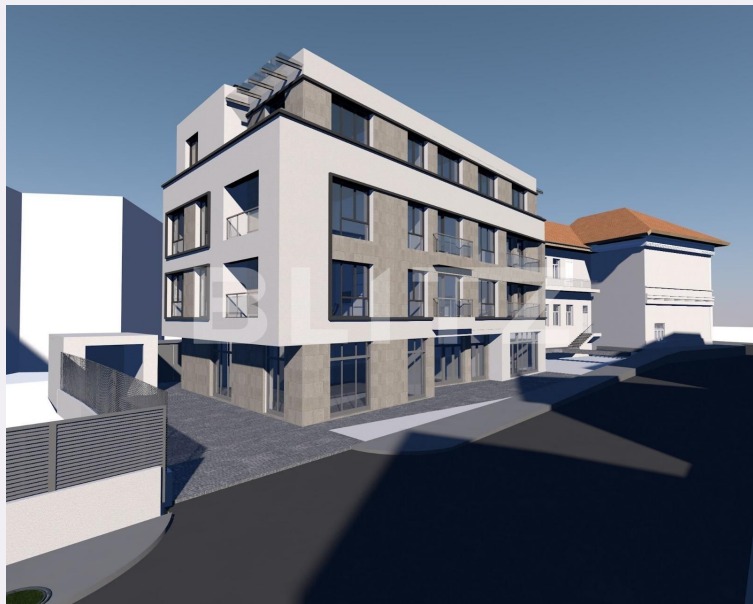
Cartier: Central

Zona: Calea Motilor

Pret/mp: 2.584€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

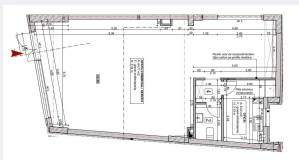
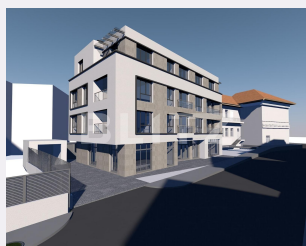
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 77.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Cărămidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu comercial situat la parterul unui ansamblu rezidential mixt, in configuratie de tip open space cu 1 acces exterior din strada, inaltime 3 m, suprafata vitrata generoasa; situat in zona centrala spatiul ofera locatia ideala pentru activitati de tip magazin, farmacie, sediu bancar, cabinete notariale sau medicale, cosmetica și multe altele. Se ofera la stadiul de semifinisat si dispune de parcare la cerere. Imobilul este finalizat. La pretul afisat se adauga TVA si este exprimat pentru plata integrala! Se poate opta pentru un garaj subteran la pretul de 10.000 euro + TVA.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oportunitate foarte buna de investitie datorita fazei incipiente a dezvoltarii proiectului; Spatiu potrivit inclusiv pentru activitate proprie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.