

# Spatiu comercial, 113 mp, zona Borhanci



ID: 61045SVC  
Ultima actualizare: 24.06.2021

Cartier: **Borhanci**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.204€  
Rata lunara: 692,34 €

**136.000€**



## Persoana de contact

**Dora Pascuta**  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 113.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 1  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu dispune de o suprafata utila de 113 mp, finisat complet , iluminat led, incalzire prin centrala condensatie ( vaillant), calorifere aluminiu. De asemenea are un grup sanitar si o bucatarie complet utilate. Beneficiaza de o parcare si drept de folosinta a terasei din fata spatiului. Se poate compartimenta dupa bunul plac. Pretul de vanzare este de 1200/mp iar pentru inchiriere 800 negociabil.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu comercial la parter, in zona aflata in plina dezvoltare. pretabil pentru cabinete, birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.