

REDUCERE de pret! Spatiu comercial 120 mp, in zona Garii!

ID: 60520SVC

Ultima actualizare: 18.01.2023

Cartier: Central

Zona: P-ta Garii

Pret/mp: 2.208€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

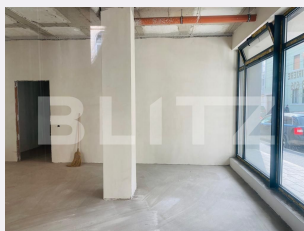
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial situat la parterul unui ansamblu rezidential mixt cu 1 acces exterior din strada si 1 acces spre curtea interioara, compartimentat in spatiu de expunere, 2 birouri si grup sanitar; Suprafata vitrata generoasa si pozitionarea in zona centrala, spatiul ofera locatia ideala pentru activitati de tip magazin, farmacie, sediu bancar, cabinete notariale sau medicale, cosmetică și multe altele. Se ofera la stadiul de semifinisat si dispune de parcare la cerere. Imobilul este finalizat si disponibil. La pretul afisat se adauga TVA. Optional se poate achizitiona si o parcare subterana la pretul de 8000 eur+ TVA sau exterioara la pretul de 6000 euro+ TVA. De asemenea, spatiul este disponibil si spre inchiriere la pretul de 1900 euro+ TVA.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatiul este ideal atat pentru investitie fiind usor inchiriabil, cat si pentru activitate proprie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.