

# Spatiu-restaurant- la cheie .

ID: 57809SVC

Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Manastur

Zona: Bogdan Voda

Pret.mp: 946€

Rata lunara: 3.563,50 €

700.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 740.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Imobil cu destinatie alimentatie publica desfasurata pe o suprafata de 740 de mp utili , formata din terase exterioare, spatii interioare , sala de evenimente, bucatarie generoasa, curte interioara, birouri si spatiu cu posibilitate de amenajare locuinta sau camere pentru inchiriat. Spatiu dispune de echipamente de bucatarie, instalatii noi ,infrastructura si finisaje pentru restaurant. Ideal restaurante cu specific pescaresc, mediteranian, romanesc, maghiar . Finisajele rustice ofera un avantaj pentru specificul pe care il puteti alege. Zona cu acces facil si cu renume local format de peste 15 ani.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 3.0 |

## Parerea Agentului

Locatie pentru restaurant care include tot ce este necesar cresterii sanatoase a unui bussines de HORECA.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.