

Spatiu comercial, cartierul Zorilor, 188 mp, cu 2 locuri de parcare exterioare

ID: 57779SVC

Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Zorilor

Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 1.596€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 188.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre vanzare spatiu comercial pozitionat la parterul unui imobil constructie noua, avand suprafata utila de 115,74 mp si o terasa de 72,47 mp. Spatiul este compus dintr-o incapere open space o incapere decomandata ce poate avea destinatie de birou, depozit, oficiu si un grup sanitar. Spatiul se vinde fie la stadiul de semifinisat, fie constructorul poate sa va ajute cu amenajarile necesare in functie de activitatea dvs specifica. Spatiul are cale de acces cu rampa pentru persoane cu dizabilitati si se vinde impreuna cu 2 locuri de parcare supraterrane, amplasate in proximitatea imobilului. Acesta dispune de curent trifazic si posibilitate de a instala o putere electrica mare, imobilul dispunand de un transformator propriu in proximitatea sa. Prețurile sunt pentru un avans de minim 20%, pentru un AVANS mai mare se ofertă DISCOUNT. Spatiul are urmatoarea compartimentare: Servicii medicale / Sănătate:79.62 mp Oficiu / Vestiar:29.90 mp Grup Sanitar: 6.22 mp Suprafața utilă: 115.74 mp Terasă: 72.47 mp Suprafața totală: 188.21 mp Pret total: 300.000 eur fara TVA

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

Parerea Agentului

Spatiu comercial ideal pentru servicii medicale sau investitie, pozitionat intr-o zona accesibila unde isi desfasoara activitatea mai multe clinici private si cabinete medicale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.