

# Spatiu comercial, 206 mp, ideal pentru magazine, clinici

Scan

ID: 55769SVC

Ultima actualizare: 26.05.2021

Cartier: **Manastur**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.578€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

**Dora Pascuta**  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 206.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare spatiu comercial cu suprafata utila de 206 mp, desfasurat pe parter plus etaj. La parter sunt aprox 165 mp, restul suprafetei fiind pozitionata la etajul 1. Imobilul este pozitionat intr-o zona buna a cartierului Plopilor, zona cu vad si potential extraordinar de investitie. Spatiul este momentan inchiriat si se poate fi achizitionat fie cu preluarea contractului de inchiriere, fie pentru activitate proprie. pe fiecare nivel spatiul dispune de o sala de vanzare open space, grup sanitar si spatiu de depozitare, insa poate fi reconfigurat in functie de nevoi.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu comercial cu vad bun.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.