

Spatiu comercial Ultracentral, 28 mp, Zona Eroilor

ID: 54652SVC

Ultima actualizare: 08.03.2021

Cartier: Central

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.321€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 28.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre vanzare un spatiu comercial Ultracentral, pozitionat la parterul unei cladiri monument istoric din zona strazii Eroilor. Spatiul are suprafata utila de 28 mp fiind compus dintr-o zona open space, o camera tehnica si un grup sanitar. Spatiul este in prezent inchiriat unei activitati de alimentatie publica si se vinde cu preluarea contractului de inchiriere. Fiind un spatiu in zona Ultracentrala se bucura de un vad excelent si este pretabil oricaror activitati de natura comerciala. Spatiul are 2 accese separate, CT proprie si contorizare separata. Clasa Energetica: C Indice de Emisii echivalent CO2: 63.83 kgCO2/mp/ an Consum anual specific din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei 4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Spatiu comercial pozitionat Ultracentral, ideal pentru investitie.

Observatii