

Spatiu comercial Ultracentral, 40 mp, cu preluare contract inchiriere

ID: 54651SVC

Ultima actualizare: 08.03.2021

Cartier: Central

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.748€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

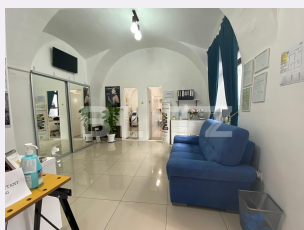
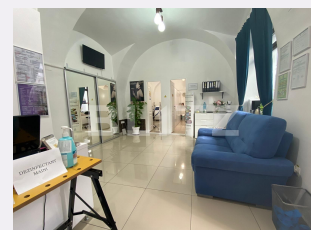
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 40.03 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre vanzare un spatiu comercial Ultracentral, pozitionat la parterul unei cladiri istorice din zona strazii Eroilor. Spatiul are suprafata utila de 40 mp fiind compus dintr-o zona open space, 2 incaperi separate si un grup sanitar. Spatiul este in prezent inchiriat unui salon de infrumusetare si se vinde cu preluarea contractului de inchiriere. Fiind un spatiu in zona Ultracentrala se bucura de un vad excelent si este pretabil oricaror activitati de natura comerciala. Spatiul are 2 accese separate, CT proprie si contorizare separata. Clasa Energetica: C Indice de Emisii echivalent CO2: 48.23 kgCO2/mp/ an Sonsum anual specific din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatiu Ultracentral, finisat modern, cu preluare de chirias, ideal pentru investitie dar si activitate comerciala proprie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.