

# Spatii comerciale in zona in plina dezvoltare, 143 mp, complex rezidential nou

Scan

ID: 53748SVC

Ultima actualizare: 30.08.2021

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.355€

Rata lunara: 986,13 €

193.712€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

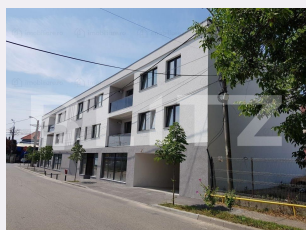
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 143.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare doua spatii comerciale situate in Cartierul Somezeni, pe zona strazii Traian Vuia. Spatiile comerciale sunt situate la parterul unui imobil de locuinte nou, construit in 2020, S+P+2E, open space in suprafata totala de 198,21mp si 143,49 mp. Cele doua spatii au vitrina din sticla de 21.4ml pentru spatiul de 198mp si vitrina de 9 ml pentru spatiul de 143mp, Spatiile fac parte dintr-un proiect rezidential nou, finalizat si receptionat, au contorizare separata a utilitatilor si se vand la stadiul de semifinisat, avand posibilitate de compartimentare si amenajare in functie de nevoie cumparatorului. Statia pentru mijloace de transport in comun de afla la 3 minute distanta, dand acestor spatii o pozitie extrem de accesibila. Pret vanzare pentru primul spatiu: 1450 Euro/mp x 198,21mp; Pret vanzare pentru spatiul al doilea: 1350 Euro/mp x 143,49mp; Pret inchiriere 10 Euro/mp/luna; Preturile mentionate nu contin TVA. Spatiile dispun de 7 locuri de parcare subterane la pretul de 6000 Euro/loc. Utilitati: Apa, Canalizare, Curent trifazic

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatii comerciale la un pret excelent, cu vitrina la strada, ideala pentru activitati de showroom, magazin sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.