

Spatiu comercial cu vad bun, 63 mp, zona McDonald's

ID: 52684SVC

Ultima actualizare: 05.04.2021

Cartier: **Manastur**

Zona: **Minerva**

Pret/mp: 2.077€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

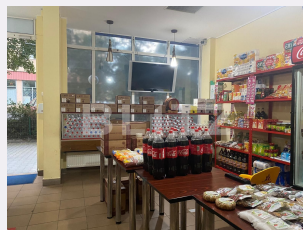
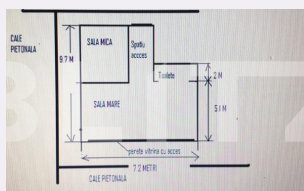
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 65.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare spatiu comercial situat in cartierul Manastur, zona McDonald's la parterul unui imobil vechi, care dispune de trafic pietonal intens, datorita multitudinii de blocuri din jur. Suprafata utila este de 63 mp si dispune de vitrina la strada iar inaltimea tavanului este de peste 4 m. Momentan este inchiriat la un pret avantajos, care face ca investitia sa aiba un termen de recuperare de cca. 10-12 ani. Actualii chiriasi sunt de 5 ani in aceasta locatie si doresc in continuare sa ramana. Spatiul are curent trifazic, doua accese, doua grupuri sanitare si este pretabil pentru orice activitate de vanzare sau alimentatie publica.

Ratingul ofertei 4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu in zona comerciala McDonald's, inchiriat pe termen lung, ideal pentru investitie sau activitate comerciala proprie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.