

# Spatiu pentru bistro, cu terasa, de vanzare !

Scan

ID: 50091SVC  
Ultima actualizare: 28.01.2021

Cartier: Central  
Zona: P-ta Muzeului

Pret/mp: 2.500€  
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 116.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu comercial cu autorizati pentru alimentatie publica situata in zona ultracentrala. Suprafata 116 mp, format din bar, sala servire, bucatarie, depozit, grupuri sanitare. Spatiul se ofera cu echipamente de bucatarie in stare de functionare. ( hota, aragaz, bancurii inox, dulapuri rece-cald, malaxor, cuptor aburi, cuptor pizza, vitrina rece. Spaitul dispune de chillere si sistem de ventilatie. Are 3 accese. In fata spatiului se poate amenaja terasa pe toata lungimea spatiului, avand autorizatii in acest sens. Spatiul dispune de alimentatie publica in CF.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Restaurant la pret foarte bun in zona centrala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.