

# Spatiu comercial ULTRACENTRAL, 180 mp, cladire istorica clasa A



ID: 49566SVC

Ultima actualizare: 10.05.2023

Cartier: Central

Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 2.722€

Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

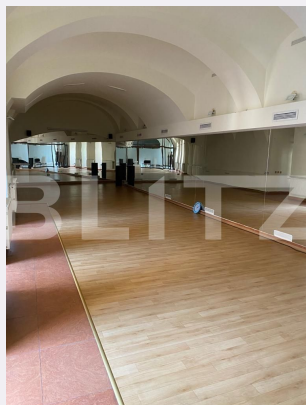
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 180.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare un spatiu comercial cu suprafata utila de 180 mp, amplasat Ultracentral! Spatiul este desfasurat in intregime pe parter, fiind pozitionat in curtea interioara a unui imobil cladire istorica, clasa A. Spatiul este compartimentat intr-o incapere principala de aprox 70 mp, receptie de aprox 20 mp, doua incaperi de cate 28 mp, folosite in prezent pe post de birou/depozit, un grup sanitar si o chichineta.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatiu comercial in CF, pozitionat in cladire istorica, in inima orasului! Ideal pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.