

Spatiu comercial cu vad excelent, 113 mp, vitrina la strada plus depozit!

ID: 49367SVC

Ultima actualizare: 29.06.2020

Cartier: **Marasti**

Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 3.982€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 113.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre vanzare spatiu comercial desfasurat la parter, amplasat pe o zona de top a orasului, cu suprafata utila de 113 mp, avand vitrina la strada principala. Spatiul are o zona open space, avand suprafata de aprox 55 mp si un perete cu suprafata complet vitrata! In spatele acestui open space se afla un hol de trecere, grup sanitar, birou, depozit. Spatiul are un al doilea depozit la demisol, accesul facandu-se pe o scara interioara, din depozitul amplasat la parter. Spatiul se vinde mobilat si utilat, impreuna cu rafturile de marfa, sistem de securitate, sistem de iluminat pe led, hidrant. Spatiul beneficiaza de autorizatie ISU pentru functionare si este pretabil pentru orice tip de activitati comerciale, precum vanzari, showroom, salon, alimentatie publica, productie, servicii medicale. Beneficiaza de doua cai de acces, una din strada si una amplasata in spatele imobilului, fiind perfecta pentru aprovizionare. Spatiul are contorizare separata pentru apa, gaz si energie electrica si este dotat cu CT proprie.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatiu comercial amplasat intr-o zona de top a orasului, cu vad pietonal excelent, pretabil pentru orice activitate comerciala proprie sau investitie! Beneficiaza de un perete cu suprafata complet vitrata!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.