

Spatiu comercial, 220 mp, Vitrina imensa, zona cu vad, activitate comerciala neintrerupta in ultimii 10 ani

ID: 48896SVC
Ultima actualizare: 21.08.2020

Cartier: Semicentral
Zona: Paris

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 2.239,92 €

440.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, Căramidă, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial cu suprafata utila de 220 mp, avand 4 cai de acces, din care doua sunt din strada principala si doua pentru aprovizionare. In spatiu se desfasoara activitate comerciala de peste 10 ani pe firma cu CAEN comert cu amanuntul. Spatiul este format din doua incaperi open space, doua incaperi de birou, doua grupuri sanitare complet utilate si o bucatarie. Spatiul beneficiaza de toate dotarile necesare functionarii: senzori de fum, aer conditionat, sistem de iluminare pe leduri, sistem de supraveghere video cu 4 camere video montate, incalzire in pardoseala pe zona de birouri. Are contor de energie electrica separat, cu putere de 220 W, avand posibilitatea de montare trifazic, CT proprie. Se vinde impreuna cu 3 locuri de parcare amplasate pe partea laterala a imobilului, unde se poate face aprovizionarea cu o autoutilitara de 3,5 tone minim.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu comercial cu suprafata vitrata, front la doua strazi intens circulat, in zona cu vad excelent! Ideal pentru investitie sau activitate comerciala proprie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.