

Sala de evenimente.

Scan

ID: 47878SVC
Ultima actualizare: 11.02.2022

Cartier: Marasti
Zona: Fara zona

Pret.mp: 277€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

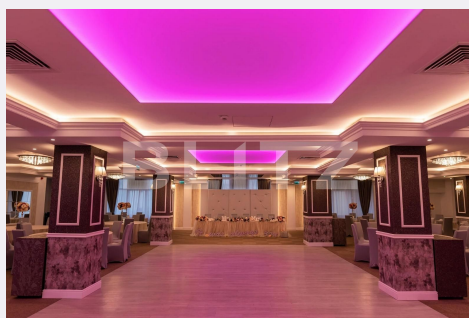
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 904.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Sala de evenimente la cheie, cu suprafata de cca 940 de mp, formata din open space , bucatarie, depozite, vestiare, grupuri sanitare. Sala dispune de toate autorizatiile necesare de functionare, ISU, alimentatie publica. La subsolul imobilul din care face parte se gaseste un depozit de cca 200 de mp pentru depozitare care printr-un lift de marfa functional face legatura cu spatiu propriu zis. (pentru a depozita mobilier, bauturi, alimente) De asemenea dispune de infrastructura audio-iluminat, pereti antifonare construiti noi si autorizati. Cedarea contractului de inchiriere se face prin cesiune de parti sociale , contractul are valabilitate de inca 5 ani cu posibilitate de prelungire, pretul pentru toata afacerea cu toate echipamentele incluse, bucatarie, vesela, mobilier, audio, este de 250.000 de eur. NU se vinde spatiul. Mentionam ca in afara de evenimente locatia asigura tot necesarul pentru bistro-restaurant in timpul zilei si pe perioada posturilor religioase. Contractul de inchiriere este pe o perioada de 5 ani contrac unei sume de 3700 de eur + TVA/luna, cu posibilitate de prelungire.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.