

# Spatiu comercial-birou, 62-123 mp, zona Piata Marasti, investitia perfecta!

Scan

ID: 42036SVC  
Ultima actualizare: 26.05.2022

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 1.855€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

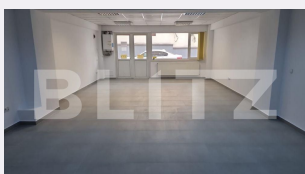
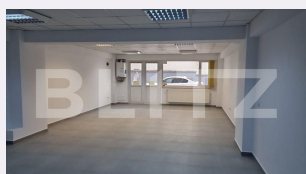
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 62.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Oferim spre vanzare spatiu comercial compus din open space, cu suprafata utila de 62 mp, 1 grup sanitar, finisat, situat la parterul unei cladiri in imediata vecinatate a zonei Piata Marasti. Spatiul dispune de toate utilitatile si are 2 cai de acces.. Spatiul este situat in incinta unei cladiri noi. Se preda in stadiu complet finisat, dotat cu grup sanitar, centrala termica proprie, contorizare individuala, aer conditionat, curent trifazic, parcare cu CF. Se preteaza pentru birouri sau alte activitati comerciale. Se poate cumpara impreuna cu spatiul alaturat, ce are configuratie similara, obtinandu-se astfel o suprafata totala de 123 mp.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Spatiu comercial in zona buna, pretabil pentru activitati de birou sau servicii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.