

Spatiu comercial ideal pentru investitie, zona Iulius Mall!

ID: 38451SVC

Ultima actualizare: 09.03.2023

Cartier: Sopor

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.965€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 173.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial ideal pentru investitie! Spatiul are o suprafata de 173 mp si este localizat intr-o zona in plina dezvoltare langa noua Baza Sportiva din zona Iulius Mall! Spatiu comercial are expunere stradala , este de tip open space, acces facil din strada si o vizibilitate foarte buna. Suprafata vitrata acopera mare parte din peretii spatiului. Locatia beneficiaza de sistem Wifi, sistem antiincendiu, prize pentru internet, aer condiționat, 2 grupuri sanitare cu WC, lavoar si dusuri plus inca 2 birouri, unul dintre ele fiind dotat cu un balcon de 6 mp. Spatiul beneficiaza 90 mp terasa si gazon. Spatiul beneficiaza de o parcare de 155 mp (10 locuri de parcare).

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

3.4

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie, spatiu comercial, zona Iulius Mall.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.