

Investitie cu amortizare excelenta!

ID: 34528SVC
Ultima actualizare: 04.02.2020

Cartier: Central
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 1.071€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 280.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Căramidă, BCA
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune o afacere de vanzare cu amortizare foarte buna. Afacerea se desfasoara intr-un spatiu de cca 280 de mp cu un contract de inchiriere pe 10 ani la pretul de 2500 de eur/luna. Profitul lunar al bussines-ului este intre 5000-7000 EUR. Afacerea se preia cu toti angajatii, contractele, brandul, societatea, clientii s.a.m.d. Nu este o afacere de tip HORECA. Spatiul in care se desfasoara activitatea este ultracentral si conform cartii funciare este pretabil pentru multiple destinatii, chiar si alimentatie publica. Spatiul are 2 accese inaltime mare si vitrina. Este un bussines care poate satisface cu usurinta nevoia de investie , cu amortizare buna , intr-un spatiu care poate fi folosit sau subinchiriat pentru o perioada de 10 ani. NU SE VINDE SPATIUL !

Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

Parerea Agentului

300.000 investitie- 2500 de eur chirie- 5000-7000 EUR profit lunar.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.