

Vanzare spatiu cu chiriasi, 70 mp, zona piata Garii - Eon Gaz

ID: 34451SVC

Ultima actualizare: 18.01.2022

Cartier: Semicentral

Zona: Gara

Pret/mp: 1.686€

Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 70.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Situat in zona Garii si a universitatii Dimitrie Cantemir spatiul disponibil spre vanzare are suprafata de 70mp. Exista contract de inchiriere in curs pana in primavara anului 2023, cu posibilitate de reinnoire. Este dispus la parter cu intrare din strada, vitrina generoasa si cu facilitate de parcare pe strada. Este de tip open space, finisat modern, sistem de alarma, centrala termica, grup sanitar, un mic spatiu de depozitare, contorizari individuale. Se vinde cu cota parte din curtea imobilului (loc de parcare) si o anexa pentru depozitare (aproximativ 15mp). Spatiul are destinatie locativa in acte pentru moment dar s-a obtinut aviz favorabil de la Monumente in vederea schimbarii destinatiei. Se adauga TVA.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.0

Parerea Agentului

Spatiu in zona Garii, cu acces din strada si vad bun, ideal pentru birouri, cabinete, agentii! Pretabil atat pentru activitate proprie cat si pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.