

Proprietate cu locuinta, teren si spa ca si bussines

ID: 31440SVC

Ultima actualizare: 04.02.2020

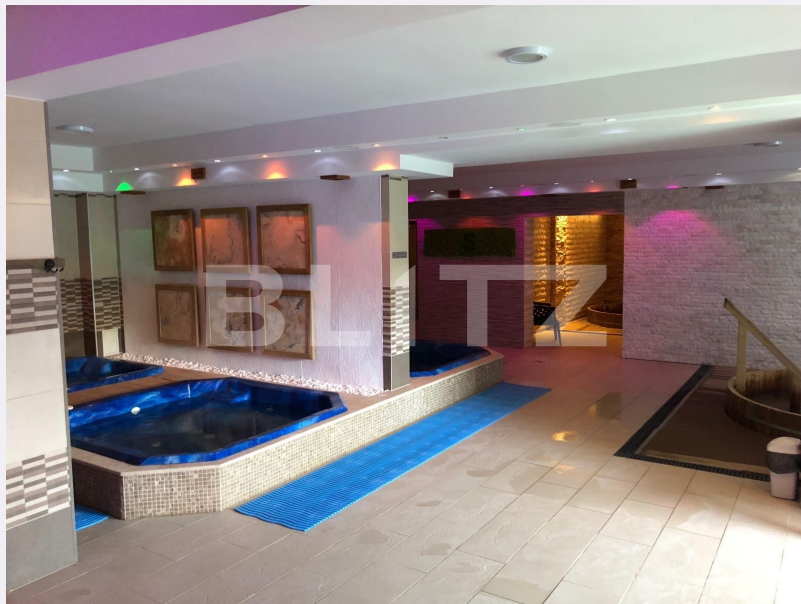
Cartier: Somezeni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.083€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

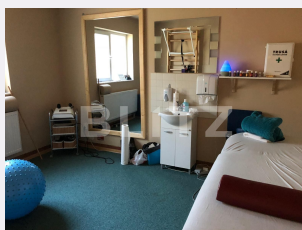
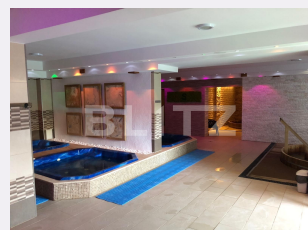
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Proprietate aparte situata in zona buna a orasului formata din imobil tip casa cu suprafata de la 300 de mp desfasurata pe etaj 1 plus mansarda compusa din 5 dormitoare, 4 bai, living , bucatarie, pivnita, curte de 300 de mp si un spa pe o suprafata de cca 300 de mp cu apa sarata din izvor termal propriu situata pe terenul constructiei. Proprietatea poate fi exploatata ca si un bussines sau pur si simplu ca locuinta cu spa propriu. Spa dispune de 6 bazine de tip jacuzzi si ciubar in interior si un ciubar cu incalzire pe lemne exterior. De asemenea are tot necesarul unui astfel de bussines : vestiare, birouri, receptie, salon masaj, salon cosmetica-tratamente faciale, bai separate si altele. Bussinesul este functional si profitabil avand in vedere faptul ca se iau in considerare doar cheltuielile cu administrarea si mentenanta care poate fi facuta si de o familie. Apa sarata vine de la izvorul de pe terenul proprietatii, incalzita la cca 23 de grade. Casa pentru locuit este frumos amenajata, finisata si are separat o curte de cca 300 de mp. Proprietatea se vinde cu tot ce este in interior ca si bun de continuat.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	    	4.0
Raport calitate/preț	    	4.0
Facilitati zona	    	4.0
Spatii verzi	    	4.5
Confort	    	4.0

Parerea Agentului

O proprietate cu multiple destinatii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.