

Imobil la cheie cu sau fara preluare de chiriasi

ID: 28463SVC
Ultima actualizare: 15.03.2018

Cartier: Gheorgheni
Zona: Complex Diana

Pret.mp: 1.633€
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil situat in Gheorgheni desfasurat pe S+P+1+M, cu destinatie comerciala, folosit pentru servicii de infrumusetare cu posibilitate de investitie foarte buna. Situat la bulevard principal, imobilul ofera o suprafata de cca 300 de mp utili pe o suprafata de teren de 300 de mp, cu un front de 12 m la bulevard. Regimul de inaltime din zona permite extinderea imobilului cu inca cel putin un etaj sau prin lipire de parcele o constructie de tip bloc. La subsol gasim spatii amenajate pentru activitatea existenta dar si camera tehnica si ample spatii de depozitare. Parterul este format dintr-un open space mare grup sanitar si terase. Etajul 1 dispune de 3 incaperi decomandate si un grup sanitar. Mansarda are 2 incaperi si un grup sanitar. Azi, imobilul poate fi preluat cu chirii si contra unei sume de chirie buna sau poate fi eliberat in cazul in care se doreste folosirea lui pentru activitate proprie. Tot interiorul dispune de finisaje frumoase, instalatia sanitara si electrica a fost schimbata in totalitate de aproximativ 2 ani. Este pretabil pentru clinica medicala , avand multe avantaje in acest sens, spatiu pentru birouri , avocatura, notarial, IT si altele.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Imobil cu dotari si finisaje moderne, intr-o zona excelenta!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.