

Imobil 246 mp utili, zona centrala! Vad comercial!

ID: 24373SVC
Ultima actualizare: 09.03.2023

Cartier: Central
Zona: Clinicilor

Pret/mp: 1.260€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 246.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil cu destinatie alimentatie publica situat in zona centrala, aproape de facultati, cu trafic auto si pietonal. Desfasurat pe P+2E imobilul ofera o suprafata utila de 246 mp impartiti in mod egal pe fiecare nivel, parterul si etajul 1 sunt inchiriate momentan. Etajele sunt de tip open space cu grup sanitar pe fiecare nivel, si acces separat printr-o casa de scara cu acces din trotuar. Dispune de utilitati precum curent trifazic si apa, gazul nefiind introdus in imobil, insa exista aceasta posibilitate intrucat teava de gaz este la drum. Imobilul poate genera o chirie de aproximativ 2000 de EUR/luna si poate reprezenta o investitie buna intr-o zona foarte cautata. Avand in vedere destinatia din CF , imobilul permite desfasurarea oricarui tip de activitate , bistro, cazino, fast-food, cabinete medicale si fiecare nivel poate beneficia de un chirias separat pe fiecare nivel.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

4.8

Parerea Agentului

Imobil potrivit pentru investitie sau activitate proprie. Se preteaza pentru orice tip de activitati comerciale, cum ar fi bistro, cazino, fast-food sau cabinet medical.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.