

# Vanzare afacere de tip fast food, 50 mp, zona ultracentrala

ID: 24331SVC

Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: Central

Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 636€

Rata lunara: 178,18 €

35.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 55.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Afacere de tip fast food in zona foarte buna, ultracentral, cu vad pietonal. Afacerea se preia impreuna cu un contract de inchiriere de 6800 de lei/luna, avand o suprafata de 50 mp, cu acces din trotuar, usa de acces plus vitrina si grupuri sanitare. Se vinde cu toate echipamentele din dotare, aparate shaorma, mobilier, vitrine calde, frigidere, banc de lucru si alte echipamente necesare unei astfel de activitati. Spatiul dispune de sistem de ventilatie si aer conditionat. Spatiul poate fi reautorizat pentru alimentatie publica pe baza CF-ului existent. Se vinde firma cu toate autorizatiile existente. Nu se vinde spatiul.

## Ratingul ofertei 4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |

## Parerea Agentului

Spatiu excelent pozitionat, potrivit pentru orice afacere de tip fast food.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.