

De vanzare spatiu comercial in centrul istoric! 530 mp, D+P, cu parcare proprie!

ID: 22216SVC

Ultima actualizare: 08.03.2019

Cartier: **Central**

Zona: **Memorandumului**

Pret/mp: 1.453€

Rata lunara: 3.919,85 €

770.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 530.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial de vanzare situat in centrul istoric al orasului, in zona cu vad pietonal intens, unde periodic se desfasoara diferite targuri ce atrag un numar mare de vizitatori. Are o suprafata totala utila de 530 mp si se desfasoara la demisol si parter. Beneficiaza de cai de acces individuale, iar utilitatile sunt contorizate separat pentru fiecare nivel. Parterul momentan este inchiriat, generand o chirie de 33600 euro/an, Unul din avantajele acestei oferte este faptul ca figureaza in CF ca si spatiu comercial, industrial si edilitic, atat parterul cat si demisolul. Exista posibilitatea de terasa, dar si de parcare in curtea interioara, cu destinatia parcare.

Ratingul ofertei 4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Recomand oferta pentru investitie, avand in vedere ca parterul momentan este inchiriat generand o chirie de 33600 euro/an.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.