



Spatiu ultracentral cu renume. Pret oportun!

ID: 22205SVC

Ultima actualizare: 09.05.2018

Cartier: Central

Zona: Sora

Pret/mp: 972€

Rata lunara: 3.540,07 €

750.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

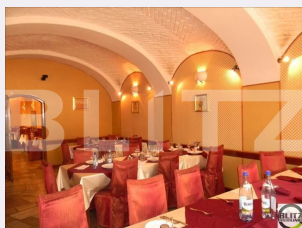
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 772.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Caramida

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

In ciuda termenului demonetizat, adevarul este dincolo de orice cliseu. Oferta noastra este cu adevarat unica. Plasat in inima orasului, in proximitatea celor mai relevante puncte de interes urban, acest restaurant cu vechime si reputatie imaculata va sta la dispozitie. Exista putine branduri locale demne de interesul clientului inteligent, iar acesta este unul dintre ele. Spatiu comercial de luat in calcul. In centrul orasului, un brand existent, un istoric pozitiv, imobilul a fost renovat integral in anul 2008. Restaurant cu renume indeplineste cu succes cele mai inalte standarde specifice afacerii. Cu o suprafata utila de 772 mp, spatiul este dispus pe S+P+E. Subsolul are o suprafata de 63 mp. Parterul este compus din bar, bucatarie, spatii de depozitare, grupuri sanitare, doua saloane cu o capacitate de 70 de locuri. Etajul beneficiaza de o terasa spatioasa deschisa, bar, grupuri sanitare, spatii de depozitare. Cu o capacitate de cca 150 de locuri, spatiul primeste recomandarea pentru o continuare a afacerii. Investitiile , logistica, dotarile, raman in pachetul propus. Cu minim de investitie, imobilului poate sa capete o alta destinatie, sediu de firma, motel, club. Exista posibilitatea de achizitie a spatiului in transe. Spatiul se ofera cu bucataria complet echipata, inclusiv cu vesela, cu mobilier pentru terasa. Mobilierul de restaurant, bar nu este inclus in pret.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	2.0
Spatii verzi	    	1.0
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

Daca vreti sa va faceti intrarea in universul antrenant si mereu altfel al restaurantelor, insa nu sunteti dispusi sa mergeti la risc, va propunem aceasta oferta unica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.