



Spatiu comercial de prestigiu, ultracentral!

ID: 22199SVC
Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: **Central**
Zona: **Sora**

Pret/mp: 5.000€
Rata lunara: 4.720,09 €

1.000.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial de vanzare, situat in zona Ultracentrala, vis-a-vis de Piata Unirii. Este positionat la parterul unui imobil de tip casa/vila, are acces din strada si un vad comercial si pietonal foarte bun. Beneficiaza si de o vitrina de 7m si dispune de o suprafata utila de 200 mp, compusa din 4 incaperi si 2 grupuri sanitare. Spatiul este finisat si este dotat cu centrala termica proprie, tavan fals, parchet si gresie, iar utilitatile sunt contorizate separat Spatiul se vinde cu preluare de chiriasi, care genereaza o chirie de 5500 euro/luna.

Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

Parerea Agentului

Un spatiu cu potential mare de exploatare. Este situat in zona zero a orasului si este perfect pentru investitie. Se poate prelua cu chiriasi, cu o chirie de 5000 euro/luna.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.