

Spatiu comercial, 27 mp, in zona centrala a orasului

ID: 22141SVC

Ultima actualizare: 01.07.2020

Cartier: Central

Zona: Teatrul National

Pret/mp: 3.704€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 27.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare un spatiu foarte bun pentru investitie, cu rata de amortizare buna, intr-o zona cu vad. Spatiul are o suprafata totala de 27 mp si este format dintr-un open space. Spatiul se poate prelua la cerere cu chirie actuali care platesc o chirie lunara de 400 euro, chirie care a fost negociata sub pretul piete datorita relatiei de lunga durata cu chiriasul. Chiria in zona este de 500- 600 euro/ luna. Spatiul este pretabil indeosebi pentru alimentatie publica.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatiu comercial situat intr-o zona cu vad comercial si pietonal, pretabil indeosebi pentru activitati de alimentatie publica.

Observatii