

Pensiune plus casa de locuit, 580 mp utili, multiple posibilitati de exploatare!



ID: 22137SVC
Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: Semicentral
Zona: Gara

Pret/mp: 1.172€
Rata lunara: 3.209,66 €

680.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 580.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oferta deosebita: vanzare pensiune functionala plus casa pentru locuit. Proprietatea este situata in zona semicentrala, locatie ce ofera acces facil, usor de identificat, cu front la strada, insa care beneficiaza de liniste. Suprafata totala a celor doua imobile este de 580 mp utili, cu teren aferent de 360 mp. Pensiunea are o suprafata utila de 400 mp cu o capacitate de 9 camere fiecare cu grup sanitar propriu, sala de mese, receptie si un bar cu suprafata de 50 mp cu vitrina la strada. Regimul de inaltime este P+2E+M. Casa este dispusa pe P+E si este compusa din living, bucatarie, 3 dormitoare si 2 bai. Suprafata utila a casei este de 180 mp. Pensiunea se poate achizitiona ca si Afacere la Cheie sau nu, fiind pretabila si pentru o clinica particulara, centru medical, birouri, camin batrani. Din suprafata totala a terenului, 100 mp din curtea interioara sunt amenajati.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.0
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

Pensiune ce se poate cumpara ca si afacere la cheie sau nu, plus casa de locuit la pachet. Imobilul cu suprafata totala de 580 mp se preteaza atat pentru pensiune cat si pentru clinica, cladire de birouri etc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.